УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Новотаманского сельского поселения

Темрюкского района

от 05.06.2018г № 92

### Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района или на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Новотаманского сельского поселения Темрюкского района

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (далее – инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (далее соответственно - бюджетные инвестиции, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (далее – решение).

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

а) подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, реконструкции, технического перевооружения, в отношении которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и определение объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение главного распорядителя средств бюджета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

б) реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

3. Не допускается при исполнении бюджета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района предоставление бюджетных инвестиций на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и в приобретение объектов недвижимого имущества (далее – субсидии на осуществление капитальных вложений).

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

4. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, муниципальных программ Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, а также документов территориального планирования;

б) поручений и указаний Президента Российской Федерации, поручений Правительства Российской Федерации, поручений главы администрации (губернатора) Краснодарского края и поручений главы Новотаманского сельского поселения Темрюкского района;

в) оценки эффективности использования средств бюджета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

5. Главный распорядитель подготавливает проект решения в форме проекта постановления администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества.

6. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации), либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества:

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименования главного распорядителя;

г) наименование застройщика (заказчика) (при наличии);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий выполняемых для подготовки такой проектной документации;

з) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) сметной стоимости объекта капитального строительства или его предполагаемой стоимости либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, рассчитанной в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технологического и ценового аудита, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) общий объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с указанием размера средств, выделяемых на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

к) распределение (по годам реализации инвестиционного проекта) общего объема инвестиций с указанием размера средств, выделенных на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

7. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

8. После согласования проект постановления направляется на утверждение главе Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

Начальник финансового отдела Е.Н. Даева