ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

Новотаманского сельского поселения

Темрюкского района

от 29.12.2016 № 590

«ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЁНА

постановлением администрации

Новотаманского сельского поселения

Темрюкского района

от 19.10.2015 № 329

(в редакции постановления

администрации Новотаманского

сельского поселения

Темрюкского района

от 29.12.2016 № 590)

Муниципальная программа «Жилище»

Новотаманского сельского поселения Темрюкского района

на 2016 год

Паспорт муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Координатор муниципальной программы |  | Заместитель главы администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района |
| Участники муниципальной  программы |  | Администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района |
| Цели муниципальной  программы |  | - улучшение условий и качества жизни населения;  - эффективное функционирование рынка жилья;  - обеспечение социального благополучия в обществе |
| Задачи муниципальной  программы |  | разработка проектов и строительство подводящих инженерных сетей к земельным участкам, предусмотренных под жилищное строительство на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, обеспечение развития инфраструктуры Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, повышения степени доступности микрорайонов жилой застройки |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы |  | Площадь земельного участка; количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство; доля многодетных семей, обеспечиваемых земельными участками под строительство жилья |
| Этапы и сроки реализации  муниципальной программы |  | 2016 год |
| Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы |  | Общий объем финансирования Программы составляет 6216,9 тысяч рублей, средства местного бюджета. |
| Контроль за выполнением  муниципальной  программы |  | Администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района |

Характеристика сферы деятельности, содержание проблемы и

обоснование необходимости ее решения программным методом

Удовлетворение потребности в комфортном жилье - одна из насущных проблем в современной России.

Строительная отрасль является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

Жилищное строительство на территории поселения ведется разрозненно, застройка территорий носит точечный характер, отсутствуют долгосрочные планы по выделению земельных участков для комплексного освоения.

Сохраняется напряженность в обеспечении жильем малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми и многодетными семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. В связи с ухудшением финансового состояния заемщиков в условиях мирового финансового кризиса, ростом просроченной задолженности кредитные организации в целях минимизации рисков вынуждены были ужесточить условия ипотечного кредитования, в том числе увеличив размер первоначального взноса, что в определенной мере привело к снижению потребительского спроса граждан на построенное (строящееся) жилье.

В рамках реализации программы решение жилищной проблемы:

- направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;

- носит межотраслевой и межведомственный характер и требует государственного участия;

- носит комплексный характер, дает значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории Краснодарского края и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий программы.

Одним из основных принципов программы является доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильем малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определенных законодательством.

Достигнутые результаты в рамках реализации программ "Жилище" в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий программы и продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программно-целевого метода.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям программы и сократить временные и материальные затраты.

Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основными целями программы являются улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья, обеспечение социального благополучия в обществе.

Основными задачами программы является разработка проектов и строительство подводящих инженерных сетей к земельным участкам, предусмотренных под жилищное строительство на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, обеспечение развития инфраструктуры Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, повышения степени доступности микрорайонов жилой застройки.

Срок реализации Программы – 2016 год.

Целевые показатели программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение показателей на 2016 год |
| 1. | Площадь земельного участка под застройку | га | 27,27 |
| 2. | Количество земельных участков под индивидуальное жилищное строительство | шт. | 153 |
| 3. | Доля многодетных семей, обеспечиваемых земельными участками под строительство жилья | % | 80 |

Перечень и краткое описание основных мероприятий

муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источник финансирования | Объем финансирования, всего (тыс.руб) | | В том числе по годам | Непосредственный результат реализации мероприятия | Заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель |
| 2016 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
|  | Цель | улучшение условий и качества жизни населения; эффективное функционирование рынка жилья; обеспечение социального благополучия в обществе | | | | | |
|  | Задача | разработка проектов и строительство подводящих инженерных сетей к земельным участкам, предусмотренных под жилищное строительство на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, обеспечение развития инфраструктуры Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, повышения степени доступности микрорайонов жилой застройки | | | | | |
| 1 | Строительство водопроводной сети | всего |  |  | |  | Администрация Новотаманского сельского поселения |
| краевой бюджет |  |  | |  |
| местный бюджет |  |  | |  |
| 2 | Проектирование и строительство электрической сети | всего |  |  | |  |
| краевой бюджет |  |  | |  |  |
| местный бюджет |  |  | |  |  |
| 3 | Проектирование и строительство канализационной сети | всего | 0,0 | 0,0 | | Проектирование и строительство канализационной сети в границах улиц Черноморской, Морской Шоссейной, Центральной, Скифской, Виноградной в пос.Веселовка |  |
| краевой бюджет |  |  | |  |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | |  |
| 4 | Проектирование и строительство водопроводной сети | всего | 6216,9 | 6216,9 | | Проектирование и строительство водопроводной сети в границах улиц Приморский бульвар, Морской, Черноморской, Виноградной, Центральной в пос. Веселовка |  |
| краевой бюджет |  |  | |  |
| местный бюджет | 6216,9 | 6216,9 | |  |
|  | ИТОГО |  | 6216,9 | 6216,9 | |  |  |
|  | |

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем финансирования программных мероприятий на 2016 год составляет 6216,9 тыс.рублей из средств бюджета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Потребность в средствах на реализацию программных мероприятий составляет на 2016 год – 6216,9 тыс.рублей. Источник финансирования: - местный бюджет 3760,6 тыс.рублей.

Планируется привлечение краевых средств в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации Программы определяется степенью достижения показателей Программы.

Проектирование инженерных сетей позволит в дальнейшем провести строительно-монтажные работы по строительству инженерной инфраструктуры, позволяющей обеспечить электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение застраиваемых земельных участков.

Критериями выполнения программы являются освоение площади земельного участка под застройку, освоение финансирование проектных и строительных работ, увеличение доли многодетных семей обеспечиваемых земельными участками под строительство жилья.

Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы проводится в соответствии с типовой методикой с приложением № 5 постановления администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 27 августа 2014 года № 285 «Об утверждении порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ».

Механизм реализации муниципальной программы

Заказчиком Программы является администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района и Совет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Администрация Новотаманского сельского поселения осуществляет финансирование мероприятий Программы из местного бюджета в объемах, предусмотренных Программой, в том числе разработку и утверждение в установленном порядке проектно-сметной документации.

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений А.И. Иштокин