



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июля 2024г

Москва

№ АД-603-р

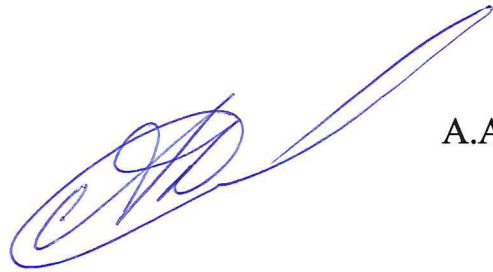
**Об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества
для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования
от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-
Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции
агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 27.04.2024 № АБ-381-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове» Северной железной дороги», ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Таманская железнодорожная компания», представленного письмом от 18.06.2024 № 26-06-2024:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки и объект недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объекта недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Руководитель

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Cyrillic letters, likely representing the name of the official.

А.А. Дружинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 04.07.2024 № АД-603-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1.	23:30:0601000:934:ЗУ1	23:30:0601000:934	Общество с ограниченной ответственностью «Тамань Инвест», ИНН: 2352044660	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	2549 +/- 124	310
2.	23:30:0601000:933:ЗУ1	23:30:0601000:933	Общество с ограниченной ответственностью «Зерновой Терминальный комплекс Тамань», ИНН: 2352044733, Общество с ограниченной ответственностью «Тамань Инвест», ИНН: 2352044660	Общая долевая собственность, 9/10, общая долевая собственность, 1/10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	9844 +/- 174	949

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
3.	23:30:0601000:1100:3У1	23:30:0601000:1100	Общество с ограниченной ответственностью «Зерновой Терминальный комплекс Тамань», ИНН: 2352044733, Общество с ограниченной ответственностью «Тамань Инвест», ИНН: 2352044660	Общая долевая собственность, 9/10, общая долевая собственность, 1/10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объекта железнодорожного транспорта	6344 +/- 149	1932
4.	23:30:0601000:1947:3У1	23:30:0601000:1947	Общество с ограниченной ответственностью «Западное-3», ИНН: 2352050416	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	199134 +/- 3905	12777
5.	23:30:0601011:20:3У1	23:30:0601011:20	Физическое лицо, физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/36, общая долевая собственность, 35/36	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	14732 +/- 1062	14730
6.	23:30:0000000:1:3У1	23:30:0000000:1	Российская Федерация, ПАО «Гольянтиазот», ИНН: 6320004728	Собственность, аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Железнодорожный транспорт	350470	31646
7.	23:30:0000000:1:3У3							1969
8.	23:30:0601011:5:3У1	23:30:0601011:5	Общество с ограниченной ответственностью «Газконтрактивест»,	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации крестьянского хозяйства	14805 +/- 63	14805

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
			ИНН: 2352036010					
9.	23:30:0000000:4799:3У1	23:30:0000000:4799	Общество с ограниченной ответственностью «Агро», ИНН: 3662175167	Аренда	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	2719 +/- 456	375
10.	23:30:0000000:4799:3У2							139

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Инфраструктура железнодорожного транспорта общего пользования от главного хода железной дороги с примыканием к ст. Тамань-Пассажирская до морских терминалов по перевалке продукции агропромышленного комплекса на Таманском полуострове»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1.	23:30:0601011:25	23:30:0601011:20	Краснодарский край, р-н Темрюкский, п.Волна, в 1,5 км к северо-западу от п.Волна и в 1,5км к северу от Черного моря	Физическое лицо	Собственность	Жилое	109,7