|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ 4  к административному регламенту предоставления администрацией Новотаманского сельского поселения Темрюкского района муниципальной услуги «Размещение объектов  благоустройства на землях или земельных участках, находящихся в  муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения, или на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях организации пляжных территорий без предоставления земельных участков и установления сервитутов» |

ФОРМА ДОГОВОРА

на размещение элементов благоустройства пляжных территорий на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения, или на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

Администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в лице главы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава Новотаманског о сельского поселения, далее именуемая «Администрация» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Администрация разрешает пользователю использовать земельный участок, находящийся в муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения, или на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_(в случае отсутствия адреса необходимо указывать местоположение земельного участка с обязательным указанием координат четырех поворотных точек в системе GPS) (далее - Участок) для размещения элементов благоустройства пляжной территории водного объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Право на размещение элементов благоустройства пляжных территорий на участке не предполагает собой предоставления права на осуществление коммерческой деятельности на Участке.

2. Права и обязанности Администрации

2.1. Администрация обязуется:

- выполнять в полном объеме условия Договора;

- разрешить использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора и проектом благоустройства пляжной территории;

2.2. Администрация вправе:

- осуществлять контроль за использованием Участка;

- требовать досрочного расторжения Договора в случаях» предусмотренных законодательством и настоящим Договором;

- вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

- на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

- в полном объеме выполнять все условия Договора;

- использовать Участок только для размещения элементов благоустройства пляжных территорий;

- использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора

и проектом благоустройства пляжной территории;

- приступить к осуществлению работ по благоустройству Участка в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

- не производить осуществление работ по благоустройству Участка в период с 15 мая по 15 сентября;

- окончить исполнение работ, предусмотренных проектом благоустройства пляжной территории:

1) в срок до 15 мая текущего года;

2) в срок до 15 мая, года следующего за годом заключения настоящего

Договора, в случае его заключения после 15 мая текущего года;

- использовать Участок способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле и водному объекту как природным объектам, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

- обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку Участка

и прилегающих территорий;

- обеспечивать очистку и уборку элементов благоустройства пляжной территории, их надлежащий вид и облик, в том числе осуществлять покраску, текущий ремонт, восстановительный ремонт, в случае необходимости производить их замену и т.д.

- не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик Участка и водного объекта;

- не осуществлять возведение объектов капитального строительства на Участке;

- не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;

- беспрепятственно допускать на Участок законных представителей Администрации и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- привести Участок в состояние, пригодное для его использования в

соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земель или земельных участков, в случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы, пляжа.

3.2. Пользователь имеет право:

- использовать Участок в порядке, установленном настоящим Договором;

- вносить предложения Администрации о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего условия, в случае изменения законодательства, либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Размер платы за использование Участка

4.1. Использование Участка осуществляется на безвозмездной основе.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее

выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Использование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения, или на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в целях, указанных в настоящем Договоре, прекращается в случае, если размещение таких объектов препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

6. Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения Договора

6.1.Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия договора, в связи с расторжением договора по инициативе любой из сторон, в связи с отказом сторон от договора. При внесении в настоящий договор изменений прекращают действовать отдельные положения договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2.Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

- в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае если использование Пользователем Участка препятствует

использованию пляжной территории;

- в случае если Администрацией получена информация органа, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению Участком о наличии возражений относительно использования Участка Пользователем;

- в случае если опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже Участка, либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, или аукциона по продаже права на заключение договора аренды такого земельного участка;

-в случае если в отношении Участка, либо земельного участка, в границы которого попадает Участок, принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

- в случаях, установленных пунктом 5.2. настоящего Договора.

Действие Договора на основании пункта 6.3 прекращается при условии предварительного письменного уведомления Пользователя не менее чем за 5 календарных дней.

В случае расторжения Договора на основании данного пункта Договора,

Пользователь обязуется привести Участок в первоначальное состояние в течение 3 календарных дней.

6.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года включительно. Срок действия указанного договора может быть продлен сторонами по обоюдному соглашению, о чем составляется соответствующее дополнительное соглашение.

7.2 Истечение срока действия настоящего договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по договору.

8. Заключительные положения

8.1. Произведенные Пользователем отделимые улучшения (объекты благоустройства пляжной территории) Участка являются собственностью Пользователя.

8.2. В случае, когда Пользователь произвел за счет собственных средств неотделимые улучшения (объекты благоустройства пляжной территории) Участка, такие улучшения переходят в собственность Новотаманского сельского поселения. Стоимость неотделимых улучшений (объектов благоустройства пляжной территории) Участка возмещению не подлежит.

8.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

8.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Глава Новотаманского сельского Пользователь:

поселения Темрюкского района

В.В. Лаврентьев\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник отдела имущественных

и земельных отношений А.И. Иштокин