



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2023

пос. Таманский

№ 106

**О внесении изменений в постановление администрации
Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 10 марта
2023 года № 27 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы
либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого
имущества (включая земельные участки), находящегося
в собственности Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 распоряжения Губернатора Краснодарского края от 30 декабря 2022 года № 521-р «О предоставлении лицам, принимающим участие в специальной военной операции, мер поддержки», руководствуясь Уставом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 10 марта 2023 года № 27 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» следующие изменения:

1.1. Наименование изложить в новой редакции:
«О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций в связи с частичной мобилизацией».

1.2. В пункте 1 подпункт а) изложить в следующей редакции:

«а) отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;».

1.3. В пункте 2:

а) абзац 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«- арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;».

б) абзац 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«- на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

1.4. Дополнить постановление администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района от 10 марта 2023 года № 27 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества (включая земельные

участки), находящегося в собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района»:

а) приложением «Уведомления арендодателя о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы» (приложение №1);

б) приложением «Уведомления арендодателя о расторжении договора аренды применения штрафных санкций» (приложение №2).

2. Начальнику финансового отдела администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (Петрова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании районной газете «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район <http://www.temryuk.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района



А.Д. Гуменюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района
от 27.07.2023 № 106

(наименование арендодателя)

(адрес)

От _____
(Ф. И. О. арендатора /

Ф. И. О. арендатора, являющегося единственным учредителем (участником)

и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт: _____
(серия, номер)

Выдан _____
(кем и когда)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании подпункта 1 пункта 1 /пункта 4 (*нужное подчеркнуть*) постановления администрации _____ городского / сельского поселения _____ района/муниципального образования _____ район от _____ № _____ и на условиях, указанных в пункте 2 названного постановления, я имею право на отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды № _____ (*указать номер договора*) от _____ (*указать число, месяц, год*).

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных

силах Российской Федерации/оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы / оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, (*нужное подчеркнуть*), начиная с _____ (*указать число, месяц, год*).
 Приложение:

 копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /
 копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О
 воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

 (должность, подпись, инициалы, фамилия)

 (число, месяц, год)

Глава Новотаманского
 сельского поселения
 Темрюкского района



А.Д. Гуменюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Новотаманского сельского поселения
Темрюкского района
от 27.07.2023 № 106

(наименование арендодателя)

(адрес)

От _____
(Ф. И. О. арендатора /

Ф. И. О. арендатора, являющегося единственным утредителем (участником)

и руководителем (наименование юридического лица)

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт: _____
(серия, номер)

Выдан _____
(кем и когда)

зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

телефон: _____

адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ
о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

На основании подпункта 2 пункта 1 /пункта 4 (*нужное подчеркнуть*) постановления администрации _____ городского / сельского поселения _____ района/муниципального образования _____ район от _____ № _____ и на условиях, указанных в пункте 3 названного постановления, я имею право на расторжение договора аренды № _____ (*указать номер договора*) от _____ (*указать число, месяц, год*) без применения штрафных санкций.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (*нужное подчеркнуть*), прошу расторгнуть со мной договор аренды № _____

_____ (указать номер договора) _____ от
 _____ (указать число, месяц, год).

Приложение:

_____ копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации /
 _____ копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О
 _____ воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

_____ (должность, подпись, инициалы, фамилия)

_____ (число, месяц, год)

Глава Новотаманского
 сельского поселения
 Темрюкского района



А.Д. Гуменюк