



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2024

пос. Таманский

№ 230

Об утверждении муниципальной программы «Оформление прав на  
объекты недвижимости Новотаманского сельского поселения  
Темрюкского района на 2025 год»

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьёй 36 Устава Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Оформление прав на объекты недвижимости Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2025 год» (приложение).

2. Отделу имущественных отношений и вопросов ЖКХ администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (А.Г. Любимова) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газеты Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкского района <http://www.temryuk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же разместить на сайте администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее чем с 1 января 2025 года.

Исполняющий обязанности  
главы Новотаманского сельского  
поселения Темрюкского района



Л.А. Золотарёва

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Новотаманского сельского поселения  
Темрюкского района  
от 02.12.2024 № 230

### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Оформление прав на объекты недвижимости Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2025 год»

### ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование Программы         | - муниципальная программа «Оформление прав на объекты недвижимости Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на 2025 год» (далее – Программа).                                                                                                                       |
| Инициатор разработки Программы | - администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.                                                                                                                                                                                                           |
| Заказчик-координатор Программы | - начальник отдела имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.                                                                                                                       |
| Разработчик Программы          | - отдел имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.                                                                                                                                  |
| Цель Программы                 | - создание условий для эффективного управления имуществом в целях повышения доходной части бюджета поселения.                                                                                                                                                                    |
| Задачи Программы               | - - изготовление технической документации на бесхозяйные объекты недвижимого имущества с целью оформления их в муниципальную собственность Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 17.09.2003 № 580; |

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества;</li> <li>- определение рыночной стоимости имущества;</li> <li>- определение технического состояния имущества;</li> <li>- реализация полномочий поселения в сфере предоставления имущества и земельных участков на определенном виде права.</li> </ul>                                                                                                                                                  |
| Исполнители Программы                              | - отдел имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Сроки и этапы реализации Программы                 | - 2025 годы. Этапы не предусмотрены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Объёмы и источники финансирования                  | - общий объем финансирования составляет— 100,0 тыс. рублей из местного бюджета.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | <ul style="list-style-type: none"> <li>- совершенствование учета муниципального имущества;</li> <li>- эффективное управление и распоряжение объектами муниципальной собственности;</li> <li>- государственная регистрация права муниципальной собственности на 100% объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки;</li> <li>- увеличение уровня доходов от использования муниципального имущества;</li> <li>- увеличение доходной части бюджета поселения от приватизации и сдачи в аренду муниципального имущества.</li> </ul> |
| Контроль за исполнением Программы                  | - администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Перечень                                           | - подпрограммы не предусмотрены.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 1. Обоснование необходимости разработки Программы

1.1. Программа разработана в целях эффективного управления имуществом (здания, сооружения, земельные участки, движимое имущество -

далее Имущество), для повышения доходной части бюджета поселения и успешного выполнения полномочий поселения по решению вопросов местного значения.

1.2. Надлежащее оформление права муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района и постановка на государственный кадастровый учёт объектов недвижимости (здания, строения, сооружения, земельные участки) является залогом эффективного управления имуществом.

1.3. Основной проблемой, стоящей перед администрацией Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является отсутствие какой-либо технической документации на линейные объекты недвижимости или устаревшая документация. Наличие технического плана, кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием для государственной регистрации права муниципальной собственности.

1.4. Потребность проведения технической инвентаризации, обусловлена, прежде всего, необходимостью упорядочения сведений в реестре муниципального имущества на объекты учета, государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества для эффективного их использования.

1.5. Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

1.6. Для целей регистрации права муниципальной собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на земельные участки необходимо провести кадастровые работы по земельным участкам под объектами недвижимого имущества муниципальной собственности, которые в соответствии с пунктом 3 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» относятся к собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

1.7. Для государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости требуется проведение технической инвентаризации с целью уточнения их технических характеристик, постановки объектов на кадастровый учёт, изготовление технических планов и кадастровых паспортов.

1.8. Необходимость решения данных вопросов в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

## **2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы**

2.1. Основной целью Программы является создание условий для эффективного управления Имуществом в целях повышения доходной части бюджета поселения.

2.2. Основные задачи Программы:

2.2.1. Государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества.

2.2.3. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности.

2.2.4. Определение стоимости годовой арендной платы муниципального имущества.

2.2.5. Определение технического состояния имущества;

2.2.6. Реализация полномочий поселения в сфере предоставления земельных участков на определенном виде права.

2.3. Имущество, в отношении которого необходимо проведение мероприятий для достижения основных целей и задач Программы:

2.3.1. Автомобильные дороги и дорожно-мостовые сооружения.

2.3.2. Объекты электросетевого комплекса.

2.3.3. Объекты водоснабжения-водоотведения.

2.3.4. Бесхозное имущество.

2.3.5. Выморочное имущество.

2.3.6. Земельные участки.

2.3.7. Иное движимое и недвижимое имущество.

2.4. Сроки реализации Программы. Программа будет выполняться в течение 2025 года.

2.5. Система целевых показателей изложена в приложении № 1 настоящей Программы.

## **3. Система программных мероприятий**

Система программных мероприятий и ожидаемых результатов изложены в приложении № 2 настоящей Программы.

## **4. Финансовое обеспечение Программы**

4.1. Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

4.2. Общий объем финансирования Программы составляет в 2025 год – 100,0 тыс. рублей.

4.3. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде на 2025 год, могут быть уточнены при внесении изменений в бюджет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

## **5. Механизм реализации Программы**

5.1. Реализация Программы осуществляется на основе:

5.1.1. Контрактов, заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.1.2. Условий, порядков и правил, утвержденных федеральными, краевыми и муниципальными нормативными правовыми актами.

5.1.3. Договоров, соглашений, заключаемых муниципальными заказчиками (заказчиками-координаторами) Программы с исполнителями программных мероприятий.

5.2. Администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств, проводит анализ затрат по программным мероприятиям, оценку механизма ее реализации и состав ответственных исполнителей. Исполнитель представляет в установленном порядке отчеты о реализации Программы, в случае необходимости, вносит в установленном порядке предложения о корректировке Программы.

## **6. Оценка эффективности Программы**

6.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется заказчиком-координатором муниципальной программы – отделом имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района ежегодно в течение всего срока ее реализации.

6.2. Показателями результативности Программы являются:

6.2.1. Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учёт.

6.2.2. Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности.

6.2.3. Увеличение количества сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.

6.3. Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного управления имуществом.

6.4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится путем сопоставления фактически достигнутых показателей с целевыми - плановыми показателями.

6.5. Эффективность реализации Программы оценивается как соотношение фактически достигнутых результатов к целевым - плановым показателям, утвержденным программой, по следующей формуле:

$$E_{\text{соц}} = \frac{P_f}{P_p} * 100\%, \text{ где:}$$

$E_{\text{соц}}$  – эффективность реализации Программы;

$P_f$  – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации муниципальной программы;

$P_p$  – целевой - плановый показатель, утвержденный Программой.

6.6. При достижении показателем уровня, равного 100% и более от установленного значения, эффективность реализации муниципальной программы признается высокой, от 60% до 100% - средней, при значении менее 60% - низкой.

Исполняющий обязанности  
главы Новотаманского сельского  
поселения Темрюкского района



Л.А. Золотарёва

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе  
«Оформление прав на объекты  
недвижимости Новотаманского сельского  
поселения Темрюкского района на  
2025 год»

## СИСТЕМА программных мероприятий

| №<br>п/п | Наименование<br>мероприятия                                                                                                                        | Источники<br>финансиро-<br>вания | Объем<br>финанси-<br>рования,<br>тыс: руб. | Ожидаемый результат                                                                                                                                                                                                                                                              | Муниципальный<br>заказчик,<br>исполнитель                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Техническая<br>инвентаризация,<br>комплексные<br>кадастровые и<br>топографические<br>работы на объекты<br>недвижимости в т.ч.<br>земельные участки | Местный<br>бюджет                | 100,0                                      | Оформление технических паспортов,<br>технических планов, кадастровых<br>паспортов, определение координат<br>земельных участков на местности,<br>государственная регистрация права<br>муниципальной собственности на<br>объекты недвижимого имущества в т.ч.<br>земельные участки | Администрация<br>Новотаманского<br>сельского поселения<br>Темрюкского района |
|          | Итого                                                                                                                                              |                                  | 100,0                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                              |

Исполняющий обязанности  
главы Новотаманского сельского  
поселения Темрюкского района



Л.А. Золотарёва

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к муниципальной программе  
«Оформление прав на объекты  
недвижимости Новотаманского  
сельского поселения Темрюкского  
района на 2025 год»

СИСТЕМА  
целевых показателей Программы

| №<br>п/п | Наименование<br>целевых показателей                                                                                 | Единица<br>измерен<br>ия | Значение<br>показателя |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1        | Количество объектов недвижимого имущества по которым необходимо оформить технические паспорта, кадастровые паспорта | шт.                      | 50                     |
| 2        | Количество объектов, по которым необходимо получить оценку рыночной стоимости                                       | шт.                      | 10                     |
| 3        | Количество объектов, по которым получена оценка рыночной стоимости арендной платы                                   | шт.                      | 0                      |
| 4        | Количество объектов, по которым необходимо получить оценку технического состояния                                   | шт.                      | 0                      |
| 5        | Количество земельных участков, по которым получены кадастровые паспорта                                             | шт.                      | 0                      |
| 6        | Количество земельных участков, по которым получена оценка рыночной стоимости или годовой арендной платы             | шт.                      | 0                      |
| 7        | Количество публикаций об имуществе и торгах в средствах массовой информации                                         | шт.                      | 0                      |

Исполняющий обязанности  
главы Новотаманского сельского  
поселения Темрюкского района



Л.А. Золотарёва