



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2023

пос. Таманский

№ 104

Об утверждении Порядка выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения на территории муниципального образования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, согласно Приложению.
2. Общему отделу администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (Золотарева) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании районной газете «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Новотаманского сельского поселения Темрюкского района курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района



А.Д. Гуменюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Новотаманского сельского поселения

Темрюкского района

от 27.07.2023 № 104

ПОРЯДОК

**выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию
бесхозных объектов теплоснабжения на территории муниципального
образования Новотаманского сельского поселения Темрюкского района**

1. Настоящий Порядок выявления, учета и принятия решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэкономразвития России от 10 декабря 2015 года № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» и устанавливает выявление, учет и принятие решений о передаче в эксплуатацию бесхозных объектов теплоснабжения.

2. Администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, в лице заместителя главы Новотаманского сельского поселения Темрюкского района курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства самостоятельно осуществляет действия по выявлению бесхозных объектов теплоснабжения (далее – объекты). Учет объектов ведет отдел имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства.

3. Сведения об объектах могут поступать:

- от органов государственной власти Российской Федерации, Краснодарского края;
- субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- в результате проведения инвентаризации;
- при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры поселения;
- на основании заявлений юридических и физических лиц;
- иными способами.

4. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в Управление заявления о выявленных объектах.

В заявлениях о выявленных объектах указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование не осуществляется, иные данные, характеризующие объект, его состояние; данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), дату, подпись.

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

5. По поступившему заявлению и иной информации о выявленных объектах Управление проверяет достоверность сведений и составляет акт выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – акт).

Датой выявления объекта считается дата составления акта.

6. В течение 60 дней с даты выявления объекта администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района обеспечивает проведение проверки соответствия объекта требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики (далее – требования безопасности), проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения. После проведения проверок, передает перечень документов в отдел имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства.

Отдел имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество (далее – Росреестр), для принятия на учет объекта как бесхозяйного, а также обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта.

7. Для подтверждения информации о бесхозяйных объектах отдел имущественных отношений и вопросов жилищно-коммунального хозяйства направляет запросы:

- в ФНС об уплате налога на имущество, о наличии в ЕГРЮЛ, ЕГРИП сведений о лице, являющимся возможным собственником либо владельцем этого имущества;

- в Росреестр;

- в органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества;

- в органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения

юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в специализированные муниципальные предприятия, предприятия иной формы собственности;

- при необходимости в органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости, в органы записи актов гражданского состояния о наличии актовой записи о смерти последнего собственника, в иные учреждения, организации, предприятия.

- размещает в средства массовой информации, на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником или имеющего на объект права с указанием срока явки, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект будет по заявлению администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района поставлен на учет в Росреестре, в качестве бесхозной вещи и занесен в Единый реестр бесхозного имущества муниципального образования после истечения указанного в объявлении срока (Приложение №2 к настоящему Порядку).

8. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района прекращает работу по сбору документов для постановки на учет объекта в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

9. При отсутствии собственника, после выполнения мероприятий, указанных в настоящем Порядке, администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района обращается с заявлением о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

10. До даты регистрации права собственности на объект администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района организует содержание и обслуживание такого объекта.

11. При несоответствии объекта требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, Управление организует приведение объекта в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

12. До определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание объекта, администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозного объекта теплоснабжения.

13. В течение 30 дней с даты принятия органом регистрации прав на учет объекта в качестве бесхозяйного, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района определяет теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов (далее - организация по содержанию и обслуживанию), если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения.

Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу постановления администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района об определении организации по содержанию и обслуживанию.

Объект, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, включается администрацией Новотаманского сельского поселения Темрюкского района в утвержденную схему теплоснабжения.

14. С даты выявления объекта и до определения организации по содержанию и обслуживанию администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта.

После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании объекта отвечает такая организация.

15. Бесхозяйный объект теплоснабжения учитывается в Реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества (далее – Реестр) с даты постановки объекта в качестве бесхозяйного Росреестром, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

Реестр ведется администрацией Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

16. Если до принятия объекта в муниципальную собственность администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района объявится его собственник, то доказывание права собственности на него лежит на этом собственнике.

В случае, если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества, администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района:

- направляет собственнику письменное обращение с предложением принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами и правилами.
- исключает объект из Реестра.

В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района вправе требовать от собственника возмещения затрат, понесенных на ремонт, содержание данного объекта, на изготовление технической документации и иных затрат.

17. По истечении года со дня постановки объекта в качестве бесхозяйного на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет, администрация Новотаманского сельского поселения Темрюкского района обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством.

Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в Росреестре.

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района



А.Д. Гуменюк

Приложение №1
к Порядку выявления, учета и
принятия решений о передаче в
эксплуатацию бесхозных
объектов теплоснабжения на
территории муниципального
образования Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района
(форма)

Акт выявления бесхозного объекта теплоснабжения

пос. _____ (дата, время)

Настоящий акт составлен _____

(ФИО, должность)

с участием _____

(ФИО, должность лиц, участвующих в осмотре; специалистов, привлеченных к осмотру)

Объект осмотра: _____

(наименование и адресные ориентиры объекта)

При осмотре установлено, что объект теплоснабжения является/не является
(ненужное зачеркнуть) бесхозным, а также _____

(описание собранных данных на объекте и описание состояния объекта)

Приложения к акту: _____

Подписи лиц, участвующих в осмотре:

(подпись) (расшифровка)

(подпись) (расшифровка)

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района



А.Д. Гуменюк

Приложение №2
к Порядку выявления, учета и
принятия решений о передаче в
эксплуатацию бесхозных
объектов теплоснабжения на
территории муниципального
образования Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района

РЕЕСТР
объектов бесхозного недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Краткая характеристика объекта	Номер, дата и наименование акта	Номер, дата постановления администрации об определении организации по содержанию и обслуживанию объекта	Дата постановки на учет в Росреестре
1	2	3	4	5	6	7

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района



А.Д. Гуменюк

Приложение №2
к Порядку выявления, учета и
принятия решений о передаче в
эксплуатацию бесхозных
объектов теплоснабжения на
территории муниципального
образования Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района

РЕЕСТР
объектов бесхозного недвижимого имущества

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Краткая характеристика объекта	Номер, дата и наименование акта	Номер, дата постановления администрации об определении организации по содержанию и обслуживанию объекта	Дата постановки на учет в Росреестре
1	2	3	4	5	6	7

Глава Новотаманского
сельского поселения
Темрюкского района



А.Д. Гуменюк