 **ПРОЕКТ**

**СОВЕТ НОВОТАМАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № \_\_**

\_\_сессия IV созыва

\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года пос. Таманский

**О внесении изменений в решение XLVсессии Совета Новотаманского**

**сельского поселения Темрюкского района II созыва**

**от 22 ноября 2012года № 208 «Об установлении земельного налога на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 2019 года № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», Федеральным законом от 29 сентября 2019 года № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, Совет Новотаманского сельского поселения Темрюкского района решил:

1. Внести в решение XLV сессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 ноября 2012 года № 208 «Об установлении земельного налога на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района»( далее – Решение)следующие изменения :

1.1. В пункте 1 Решения слова «и сроки» исключить.

1.2. Пункт 3 изложить в новой редакции «Утвердить ставки земельного налога в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория земель | Вид разрешенного использования | Ставка земельного налога, % |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного  использования. |  | 0,3 |
| 2 | Земли поселений |  |  |
| 2.1 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | 0,01 |
| 2.2 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной жилой застройки. | 0,01 |
| 2.3 |  | земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); | 0,3 |
| 2.3.1 |  | земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности); | 1,5 |
| 2.4 |  | Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,15 |
| 2.5 |  | земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 0,3 |
| 2.5.1 |  | земельные участки, используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 1,5 |
| 2.6 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | 1,5 |
| 2.7 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | 1,5 |
| 2.8 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки,  здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства. | 1,4 |
| 2.9 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений  промышленности,  коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 1,5 |
| 2.10 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения. | 1,5 |
| 2.11 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. | 1,5 |
| 2.12 |  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. | 1,5 |
| 2.13 |  | Земли сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 2.14 |  | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | 1,5 |
| 2.15 |  | Прочие земли | 1,5 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железно-дорожных путей,  автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, полос отвода железных и  автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий  радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для  эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений,  сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи,  объектов космической деятельности, военных объектов. |  | 1,5 |
| 4 | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, за исключением земель государственных природных заповедников и национальных парков |  | 1,5 |

1.3.Подпункты 1 и 3 пункта 4 изложить в новой редакции:

« 1)Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

3)Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления.

1.4.Добавить пункт 5.1 следующего содержания:

«5.1.Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.».

2.Контроль за выполнением данного решения возложить на начальника финансового отдела администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (Е.Н. Даеву) и постоянную комиссию Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района по вопросам экономики, бюджета, финансов, налогов и распоряжения муниципальной собственностью (И.П. Воловик).

3.Финансовому отделу (Е.Н. Даева) официально опубликовать настоящее решение в газете Темрюкского района «Тамань», на официальном сайте муниципального образования Темрюкский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

4. Подпункты 1.2,1.4 пункта 1 настоящего Решения вступают в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Подпункт 1.1, 1.3 пункта 1 настоящего Решения вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и применяется, начиная с уплаты земельного налога за налоговый период 2020 года.

6.Решение IVсессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района IV созыва от 14 ноября 2019 года № 22« О внесении изменений в решение XLVсессии Совета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 ноября 2012года № 208 «Об установлении земельного налога на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района» вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| ГлаваНовотаманского  сельского поселения  Темрюкского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.П. Шлахтер  «14» ноября 2019 года | Председатель Совета  Новотаманского сельского  поселения Темрюкского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.И. Филенкова  «14» ноября 2019 года |
|  |  |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Совета Новотаманского сельского поселения

Темрюкского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменения в решение XLVсессии Совета Новотаманского

сельского поселения Темрюкского района II созыва от 22 ноября 2012

года № 208 «Об установлении земельного налога на территории

Новотаманского сельского поселения Темрюкского района»»

Проект внесен и подготовлен:

Глава Новотаманского

сельского поселения

Темрюкского районаГ.П. Шлахтер

Составитель проекта:

специалист 1 категории,

консультант по местным налогам Т.В. Барсук

Проект согласован:

Председатель постоянной комиссии

Совета Новотаманского сельского поселения

Темрюкского района по вопросам экономики,

бюджета, финансов, налогов и распоряжения

муниципальной собственностью И.П. Воловик

Начальник юридического отдела

администрации Новотаманского

сельского поселения Темрюкского района Т.А. Фролова