ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

решением LI сессии Совета

Новотаманского сельского поселения

Темрюкского района IIIсозыва

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюкского района**

Настоящее Положение о расчете размера платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

**1. Общие положения**

Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

Плата за наем – плата за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальном жилищном фонде Новотаманского сельского поселения Темрюкского района .

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

**2. Порядок определения размера платы за наем**

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наем начисляется гражданам, проживающим в муниципальном жилищном фонде Новотаманского сельского поселения Темрюкского района по договорам найма жилого помещения.

2.3. В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации граждане, признанные малоимущими освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

2.4. Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюкского района определяется из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

2.5. В соответствии с пунктом 4 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюкского района устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома.

2.6. Размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюкского района определяется в соответствии Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр.

**3. Порядок внесения платы за наем**

3.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора социального найма и (или) договора найма жилого помещения.

3.2. Наниматель жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда вносит плату за наем жилого помещения в доход бюджета Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

3.3. Граждане, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда Новотаманского сельского поселения Темрюкского района обязаны уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

3.4. Начисление и сбор платы за наем осуществляется администрацией Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы  Новотаманского сельского  поселения Темрюкского района | Г.П. Шлахтер |