ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Новотаманского сельского поселения

Темрюкского района

от 22.08.2016 № 324

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков**

**и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,**

**либо находящихся в муниципальной собственности,**

**расположенных на территории Новотаманского**

**сельского поселения Темрюкского района**

**1. Общие положения**

Положение о Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://12024625.0) от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями) [Законом](garantF1://23873008.0) Краснодарского края от 5 ноября 2002 года N 532-K3 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», другими нормативно правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края.

Настоящее Положение определяет порядок работы Комиссии, которая является коллегиальным межведомственным органом, по проведению аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района (далее – Аукционная комиссия).

Аукционная комиссия создается в целях обеспечения максимального соблюдения интересов Новотаманского сельского поселения Темрюкского района при проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Аукционная комиссия подотчетна в своей деятельности главе Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

**2. Основные цели и задачи Аукционной комиссии**

Аукционная комиссия создается в целях определения состава участников аукционов, проведения аукционов, подведения итогов аукционов и определения победителя аукциона по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

Основная задача Аукционной комиссии - обеспечить управление и распоряжение земельными участками, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

**3. Права и обязанности Аукционной комиссии**

Аукционная комиссия в целях реализации возложенных на нее задач имеет право:

- знакомиться с документами, имеющими отношение к земельным участкам, предлагаемым к продаже, или к земельным участкам, право на заключение договора аренды, которых является предметом аукциона, и получать их копии;

- запрашивать у структурных подразделений администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района, муниципальных предприятий и учреждений, необходимые для ее деятельности документы, материалы, информацию;

- принимать решение о привлечении на договорной и (или) конкурсной основе к работе Аукционной комиссии экспертов, аудиторские, консультационные и иные специализированные организации;

- привлекать при необходимости независимых экспертов;

- участвовать в разработке условий договора (купли-продажи, аренды), заключаемых по результатам аукциона;

- принимать решения о продлении срока приема заявок, даты проведения торгов;

- устанавливать сроки представления запрашиваемой информации;

Аукционная комиссия проводит заседания по вопросам:

- определение предмета аукциона с присвоением ему регистрационного номера (номер лота);

- определения условий договора аренды или договоров купли – продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукционов;

- определения начальной цены предмета аукциона, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);

- установления размера задатка для участия в аукционе в соответствии с нормами действующего законодательства;

- установления условий (обязанностей) по использованию земельных участков, являющихся предметом аукциона;

- определения места, даты и времени, начала и окончания приема заявок об участии в аукционе, места, даты и времени проведения аукциона, определения участков аукциона, места и срока подведения итогов аукциона;

- оснований и сроков отказа в проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

- о признании заявителей участниками аукциона или об отказе к участии в аукционе по основаниям, установленным настоящим положением, о чем оформляется соответствующий протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии;

- определение даты, времени и порядка осмотра земельного участка на местности с участием представителей администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района;

- подведения итогов аукциона и определения победителя аукциона по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, либо находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

**4. Состав Аукционной комиссии. Права и обязанности членов Аукционной комиссии**

В состав Аукционной комиссии входят члены комиссии из числа депутатов представительного органа, представители администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Аукционная комиссия состоит из постоянных членов в количестве 6 (шести) человек и секретаря комиссии.

Председатель Аукционной комиссии возглавляет комиссию, руководит работой комиссии, утверждает принимаемые комиссией решения.

Заместитель председателя Аукционной комиссии исполняет обязанности председателя комиссии в случае его отсутствия.

Секретарь комиссии ведет и согласовывает протоколы заседаний комиссии, формирует повестки заседаний комиссии.

Члены Аукционной комиссии в целях реализации возложенных на них задач имеют право:

- вносить предложения по порядку работы комиссии;

- проверять правильность содержания протокола.

Члены Аукционной комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях комиссии;

- выполнять поручения председателя комиссии;

- присутствовать на заседаниях комиссии. В случае наличия уважительных причин, по которым член комиссии не может присутствовать на заседании комиссии, он обязан уведомить об этом председателя комиссии и секретаря комиссии в целях обеспечения кворума комиссии;

- знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

**5. Порядок работы Аукционной комиссии**

Председатель организует работу комиссии, в том числе обеспечивает уведомление членов комиссии о заседаниях комиссии.

Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

Заседания комиссии проводит председатель или по его поручению заместитель председателя комиссии.

Заседание комиссии считается правомочным в случае присутствия на нем не менее 2/3 от общего числа членов комиссии.

Решение комиссии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии, в случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

Секретарь комиссии участвует в работе комиссии без права голоса.

Решения комиссии оформляются протоколами, которые составляются ответственным секретарем, подписываются им, утверждаются председательствующим на заседании Комиссии и заверяются гербовой печатью администрации Новотаманского сельского поселения Темрюкского района.

Протоколы заседаний после соответствующего оформления и утверждения направляются членам комиссии (при необходимости).

Подлинники протоколов заседаний, материалы к ним, стенограммы, отчеты о выполнении решений комиссии регистрируются и хранятся у ответственного секретаря Комиссии.

Глава Новотаманского

сельского поселения

Темрюкского района В.В. Лаврентьев